



Románia  
Hargita megye  
Székelyudvarhely megyei jogú város  
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

1869/731/S/05.05.2026-os sz. határozattervezet

.../2026. számú határozat

egy, az Országos Lakásügynökség által épített ifjúsági lakás értékesítésének jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Alpolgármesterének 1869/732/S/05.05.2026 számú jóváhagyási indoklását, a Polgármesteri Hivatal Mezőgazdasági és Lakásalap osztálya által készített 1869/733/S/05.05.2026 számú szakjelentést, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa jogi, bel- és külkapcsolati, valamint a város köz- és magántulajdonának és közszolgáltatásainak igazgatásáért felelős szakbizottságának ..... számú véleményezését,

Tekintettel a 16010/03.04.2017 számú bérleti szerződés jogosultja által benyújtott, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának iktatójában 41744/23.03.2026 számon nyilvántartott kérelemre,

Az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló 152/1998. számú törvény 10. cikkelye (2)–(4) bekezdéseinek, valamint az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló 152/1998. számú törvény alkalmazási módszertanát jóváhagyó 962/2001. számú kormányhatározat 192. cikkelyének előírásai szerint,

Figyelembe véve a Polgári Törvénykönyvről szóló, újraközölt 287/2009. számú törvény 1650. cikkelyét és az azt követő rendelkezéseket,

A Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 171/2020 számú határozata előírásainak tiszteletben tartásával, amely jóváhagyta a Székelyudvarhelyen az Országos Lakásügynökség által épített lakások értékesítésére vonatkozó szabályzatot, módosítva a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 95/2023 számú határozatával,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdésének c) pontja, (6) bekezdésének b) pontja, 139. cikkelyének (2) bekezdése, valamint 196. cikkelye (1) bekezdésének a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – (1) Jóváhagyja az Országos Lakásügynökség által épített, bérbeadásra szánt ifjúsági lakás értékesítését, amely Székelyudvarhelyen, a Kiss Gergely utca 14. szám, 2. lakás alatt található, 1 szobából és mellékhelyiségekből áll, 61,05 négyzetméter alapterületű, LAZÁR Alpár részére, mint a 16010/03.04.2017 számú bérleti szerződés jogosultja, a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 95/2023 számú határozata 2. mellékletében jóváhagyott szerződésmintában foglalt feltételek szerint, amely módosította a 171/2020 számú határozatot az Országos Lakásügynökség által Székelyudvarhelyen épített lakások értékesítésére vonatkozó szabályzat jóváhagyásáról, utólagos módosításaival és kiegészítéseivel együtt.

(2) Az (1) bekezdésben említett ingatlan tulajdonjogának megszerzésével a vásárló megszerzi az ahhoz tartozó telekrész használati jogát az épület fennállásának időtartamára, és köteles telekadót fizetni a törvényes előírások szerint.

2. cikk. – (1) Az 1. cikkelyben említett lakás értékesítése a végleges eladási ár teljes összegének, azaz 112.185,94 lejnek a kifizetésével történik, amely tartalmazza az Országos

Lakásügynökséget megillető 111.075,19 lej értékű eladási összeget, valamint a lakás kiszámított értékének 1%-át, azaz 1.110,75 lejt, a lakás jelenlegi kezelőjének javára.

(2) Jóváhagyja az (1) bekezdésben előírt eladási ár kiszámításának alapját képező számítási adatlapot, a jelen határozat szerves részét képező melléklet szerint.

3. cikk – A vásárlók a tulajdonjog telekkönyvi bejegyzését kizárólag a teljes vételár kifizetését követően kérhetik, a hiteles adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket pedig a vásárló viseli.

4. cikk. – Jóváhagyja a telekkönyvi nyilvántartásba történő bejegyzését annak az elidegenítési tilalomnak, amely a 152/1998. számú, az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló, újraközölt és utólag módosított törvény feltételei szerint megszerzett lakásra vonatkozik, legalább 6 egymást követő év elteltével az ugyanazon jogosulttal és/vagy azzal a személlyel kötött első bérleti szerződés megkötésétől számítva, akinek javára a bérleti jogviszony törvényes feltételek mellett folytatódott, anélkül, hogy az értékesítést a kérelmező életkora vagy elidegenítési tilalom korlátozná, illetve legalább egy év megszakítás nélküli bérleti jogviszony után, azzal a feltétellel, hogy az elidegenítési tilalmat a tulajdonjog telekkönyvi bejegyzésétől számított 5 évre jegyzik be, a törvényes előírások szerint.

5. cikk. – Abban az esetben, ha a vásárló a jelen határozat 1. cikkelyében említett lakás tulajdonjogát a törvényben meghatározott időtartam lejártát követően bármilyen módon (adásvétel, adományozás, tartási szerződés stb.) át kívánja ruházni, az épülethez tartozó osztatlan telekrészre vonatkozó ingyenes használati jog megszűnik, és a tulajdonos köteles előzetesen kérni Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsától a használati jog megadását.

6. cikk. – Felhatalmazza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy közjegyző előtt aláírja a jelen határozat 1. cikkelyében említett lakásra vonatkozó, hiteles formában megkötött adásvételi szerződést.

7. cikk – A jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét bízzák meg.

8. cikk – A jelen határozatot köztudomásra hozzák és a törvényben előírt feltételek és határidők szerint közlik az 1. cikkelyben megnevezett jogosulttal, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, az Országos Lakásügynökséggel és Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, ..... igen szavazattal, a jelen lévő ..... helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.*

Székelyudvarhely, .....

Kezdeményezte:  
DÁVID Endre,  
Alpolgármester

Törvényességét véleményezte  
VENCZEL Attila,  
Főjegyző

#### Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a ..... sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, .....

Főjegyző:  
VENCZEL Attila

-----

#### Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. ....  
Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, .....

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila